

**Trading eigenschaften und mieten**

**Indipendente - cod.1558 - Seccheto Preis 1.480.000,00 euro**

Wunderschöne Luxusvilla auf zwei Ebenen und umgeben von 1000 Quadratmetern teilweise gepflastertem Garten mit Liebe zum kleinsten Detail.

Die Villa wurde vor ca. 15 Jahren komplett und fein restauriert, alle mit repräsentativen und hochwertigen Materialien, die dem Anwesen einen besonderen Charme verleihen. Innen besteht es aus einer Eingangshalle mit Essbereich mit großen und hellen Fenstern mit Blick auf das Meer, einer Sitzzecke, einer Küche mit Technikraum und einer Waschküche, einem Doppelzimmer mit eigenem Bad. Im ersten Stock, den man über eine bequeme Treppe erreicht, die sich um den Holzofen dreht, befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad. Die Struktur besteht aus Holzbalken und freiliegenden Perlen, mit großen hohen Decken, die jeder Umgebung Helligkeit und Luft verleihen.

Das Anwesen ist mit einem Heizsystem mit Radiatoren ausgestattet, und jedes Zimmer ist auch mit einer Klimaanlage warm / kalt ausgestattet.

Von einem der Schlafzimmer verbindet ein Flur das Hauptgebäude mit dem neu errichteten Nebengebäude. Die Dependance mit eigenem Zugang auch vom Garten aus besteht aus einem großen Schlafzimmer mit geräumigem Hauptbadezimmer und Kleiderschrank, ebenfalls mit Heizung und Klimaanlage ausgestattet.

Das Anwesen wird mit den meisten Möbeln verkauft, die alle von ausgezeichneter Qualität sind. Die Fläche des Hauptgebäudes beträgt 192 Quadratmeter, dazu kommen ein Anbau von 43 Quadratmetern im ersten Stock und ein Abstellraum mit Bad von ca. 24 Quadratmetern. Im dazugehörigen Garten gibt es auch zwei bequeme überdachte Parkplätze und große überdachte und ausgestattete Bereiche für Mahlzeiten im Freien mit einem bezaubernden Meerblick.

Das Anwesen umfasst 6500 Quadratmeter landwirtschaftliches Land, das das Anwesen umgibt, das auch komplett eingezäunt und mit Obst- und Olivenbäumen bepflanzt ist, alle mit kürzlich gebauten Steinterrassen und einem Bewässerungssystem für alle Pflanzen. Die sonnige Lage unweit des Meeres ist ideal für Ruhesuchende.

**Merkmale**

Referenz	1558
Typ	Indipendente
Fläche (m2)	260
Garten	ja
Garten (m2)	7500
Terrasse/Balkon	ja
Zimmerzahl	4
Zahl der Bäder	5
Heizung	ja
Entfernung vom Meer	mt
Meeresblick	ja
Autostellplatz/Garage	ja
Classe energetica	175 KWh/Mqa - G



**Trading eigenschaften und mieten**  
fotogallery

